

【TERACCO】(テラッコ) 利用規約

■利用時間 08:00～21:00

■利用場所 TERACCO(大田区池上6-2-19 約60㎡)

■利用料金

	時間	月～日
A 枠	08:00～11:00	9,600円/月 (月4回又は5回)
B 枠	11:20～14:20	9,600円/月 (月4回又は5回)
C 枠	14:40～17:40	9,600円/月 (月4回又は5回)
A 枠	18:00～21:00	9,600円/月 (月4回又は5回)

■申し込み方法

1. 空室状況の確認 teraccoサイトにてご確認ください。

<https://www.teracco.net/>



2. 予約方法

2019年のお申込みは、事前に大田区の大田区空家等地域貢献活用事業にて登録された個人・団体を優先いたします。

【申込手順】

1、問い合わせ(仮予約) → (2、大田区空家等地域貢献活用事業へご登録) → 3、ご面談 → 4、本申込

3. お問い合わせ / 仮予約 方法

レンタルスペースのご利用を希望される方はメール(contact@teracco.net)にてお問い合わせください。以下の内容を必ずお知らせください。

①お名前 ②お電話番号 ③メールアドレス ④ご利用の用途 ⑤ご利用人数
⑥ご利用曜日と枠指定(A/B/C/D枠いずれか) →空枠なら仮予約可能です。

4. 大田区空家等地域貢献活用事業へご登録

大田区空家総合相談窓口 電話:03-5744-1348

※お申し込みが複数の方からのご予約希望期間が重なってしまった場合は、受信時刻の早い方を優先とさせていただきますので予めご了承ください。

※メールのみのお問い合わせとなっております。直ぐに返事ができない時もございます。ご了承ください。

5. 支払方法■

ご利用月の前月25日までに1カ月分をまとめて指定の口座にお振込みください。

振込み手数料はご負担ください。■指定口座は■

6. ご利用

扉は暗証番号にて解錠していただきます。

ご利用時間のみ使用できる暗証番号を発行いたします。

■キャンセルについて

- (1)予約確定後にキャンセルされる場合、ご連絡ください。
- (2)キャンセル料の対象となるのは、予約確定後の「取り消し」です。
- (3)キャンセルされた場合、以下のキャンセル料が発生します。返金にかかる振込手数料はご負担いただきます。
利用日の①31日前まで:30%、②30日前から10日前まで:50%、③9日前から当日まで:100%

■注意事項

- (1)下記に該当する場合は、お申し込みの際に必ずご相談ください。
①音に関する内容がある場合②物品の搬入がある場合③看板やポスター等を掲示する場合④調理器具や電気製品を持ち込んで使用する場合
- (2)ご利用後は清掃(トイレ掃除を含む)・原状回復をお願いします。
- (3)ご利用時間には、準備・後片付け等の一切の時間を含みます。
- (4)ゴミはお持ち帰りください。
- (5)念のため防犯カメラを設置しておりますが、物損などがあった時のみ映像確認するものです。お客様からの依頼による映像確認は、警察の指示のもと必要があるときのみ行います。
- (6)2階、3階が居住スペースになっております。ご利用時間内に人の出入りがあります。ご了承ください。

■禁止行為

- (1)公の秩序及び風紀を乱す行為
- (2)周辺環境や他者に迷惑を及ぼす行為
- (3)危険物(爆発性・発火性・悪臭のあるもの、著しい音響・振動を伴うもの)の持込み
- (4)盲導犬・介助犬・聴導犬以外の生体の持込み
- (5)申込内容と異なる行為を行うこと
- (6)レンタルスペースでの喫煙
- (7)建物・設備に損傷や損害を与える行為
- (8)弊社の許諾なく利用の権利の全部または一部を第三者に転貸・譲渡すること
- (9)その他不適切な行為

■利用の制限

下記に該当する場合は予約を受けず、また予約確定後及び利用途中であってもご利用を中止することがあります。また、このために生じた損害の賠償はいたしません。

- (1)お申込み内容に虚偽があった場合、またはお申込み内容と異なる利用を行った場合
- (2)上記「注意事項」及び「禁止事項」、または弊社の注意に従わない場合
- (3)関係諸官庁からの中止命令が出た場合
- (4)運営上、支障があると認められた場合
- (5)大規模地震対策措置法により、警戒宣言が発令された場合
- (6)過去にご利用の中で、次回以降のご利用をお断りした場合

■免責及び損害賠償

- (1)ご利用に伴う盗難・紛失・破損及び人的事故等につきましては、弊社では一切の責任を負いかねます。
- (2)建物・設備・内装・什器・家具・その他備品等の破損・汚損・紛失が生じた場合、修繕費を実費で請求いたします。また、破損・汚損、紛失の状態が著しく、以後の営業に支障をきたす場合、原状回復までの使用不可期間分の料金を利用者に賠償していただきます。
- (3)利用者が本規約に違反したことによって弊社が損害を被った場合に、利用者に賠償していただきます。
- (4)災害や不測の事故、弊社の都合などのため利用者側の責任によらず利用不可能となった場合、利用料を返却いたします。なお、この際利用者側で発生する損害については補償いたしません。

■利用者署名欄

当利用規約に同意し、レンタルスペースを利用します。

年 月 日 署名

/ 契約枠 曜日 枠